

**Referencia:** DF-121

**Tipo Inmueble:** Dúplex Adosado

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 850 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Avenida Touroperador Marin 1

**Nº: Planta:** 0

**Población:** San Bartolomé de Tirajana

**Provincia:** Las Palmas

**Cod. postal:** 35100

**Zona:** Campo Internacional



**m<sup>2</sup> construidos:** 45  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 38  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 15  
**Dormitorios:** 1  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 1  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:** Tarima  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Centralizada  
**combustible:**  
**Orientación:** Sureste  
**Antigüedad:** Entre 25 y 30 años  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

Bonito duplex recién reformado en el Campo Internacional de Maspalomas a tan solo 5 minutos en coche de la espectacular playa de Maspalomas, la zona comercial de Meloneras y con acceso muy cercano a la autopista GC-1.

El complejo, con una entrada principal y espacio para aparcar al alrededor, tiene piscina para adultos y una para niños, cuenta además con espacios amplios para pasear y un parque para los más pequeños.

El duplex adosado de 46 metros cuadrados, dos plantas y una terraza privada de 15 metros cuadrados cuenta con un salón-cocina, aseo y solana en la planta baja y una habitación con cama doble, un baño y un balcón en la planta alta. La terraza muy espaciosa tiene una mesa y sillas para poder disfrutar del espacio exterior.

La orientación de la vivienda es de sur-este, cuenta con mucha luz natural y gracias a sus ventanas y puertas cuenta con muy buena ventilación. En la propiedad se puede disfrutar de luz natural durante las horas de sol.

Agua y luz incluidos. Alquiler mínimo 6 meses. Los datos expuestos son meramente orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.

Gastos para entrar: 1 Mes de Fianza, 1 Mes corriente + 1 Mes gestión Inmobiliaria. Se pedirán credenciales económicas para el seguro.

Contacta con nosotros a través del formulario y te llamaremos para concertar visita. Atención telefónica: horario de oficina.

Elite Real Estate

---