

Referencia: DF-110

Tipo Inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: 489.000 €

Estado: Buen estado



Dirección: Thomas Edison

Nº: 11 **Planta:** 0

Población: San Bartolomé de Tirajana

Provincia: Las Palmas

Cod. postal: 35100

Zona: Sonneland



m² construidos: 200
Metros útiles: 145
Metros de parcela: 164
m² Terraza: 48
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseos: 1
armarios: 4

Ascensor: No
Piscina: Si
Garajes: 2
terrace(s): 1
Trastero: Si
zonas verdes: Si
patio: No
amueblado: Si

suelo de: Gres
aire acondicionado: Frío/Calor
agua caliente: Individual
combustible:
Orientación: Este
Antigüedad: 1999
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 50

Descripción:

En Sonnenland, tierra soleada en alemán, a tan solo 3 kilómetros de Meloneras, 4 kilómetros de las famosas dunas de Maspalomas y su playa, a 1 minuto en coche de la autopista GC-1, cerca de centros comerciales y todos los servicios necesarios se encuentra este magnífico chalet en un complejo privado con su propio acceso desde la calle en la que se puede acceder por coche o caminando.

En una parcela de 164m² se ubica el chalet adosado de 145 metros cuadrados, con fachada a dos orientaciones, mucha luz natural y una gran ventilación sin necesidad de aire acondicionado gracias a sus múltiples ventanas. La casa principal dispone de 3 dormitorios, 1 de ellos en suite con su propio baño con Jacuzzi, otro baño muy bonito con plato de ducha, 1 aseo en la planta baja, un amplio salón y comedor con acceso directo a la increíble terraza de la vivienda, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta y un cuarto de lavandería techada. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y la vivienda completa dispone de aire acondicionado con frío y calor.

Colindando con la terraza y con acceso directo desde el garaje para dos coches y un espacio de almacenamiento, se encuentra otra habitación con su propio baño con plato ducha. Esta habitación de 30 m² tiene acceso directo a la terraza y se comunica a través de ella con el resto de la vivienda.

La terraza de 42 m² convierte esta vivienda en una de las mejores de la zona, incluye una zona chillout, jardín natural con plantas, espacio para hamacas y una ducha exterior. La terraza es totalmente privada y rodeada de luz, además cuenta con toldos para protegerse del sol cuando se requiera.

El chalet se encuentra en un complejo de 18 unidades y dispone de zonas comunes en óptimo estado de mantenimiento y una piscina con fácil acceso desde la vivienda, muy bien orientada al sol y con tranquilidad para uso casi exclusivo.

Para destacar, la puerta principal de la vivienda es blindada y la zona cuenta con fibra óptica para la mejor conexión a internet, la vivienda además cuenta con persianas de seguridad que dan a la terraza del jardín.

Inmueble ideal para uso y disfrute como primera residencia por la tranquilidad del complejo, ideal como segunda residencia e incluso para inversión, con alta rentabilidad en caso de alquiler vacacional o por temporadas.

No dude en solicitar más información y visitar esta joya en Sonnenland.

Gastos e impuestos no incluidos. Los datos expuestos son meramente orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias

Contacta con nosotros a través del formulario y te llamaremos para concertar visita. Atención telefónica: horario de oficina

Different Inmobiliaria y Arquitectura
